

HOTĂRÂRE

**privind constituirea unui drept de suprafață către S.C. RYLKE PROD S.R.L.,
asupra terenului în suprafață de 17 mp., pe latura de vest a spațiului comercial
situat în Târgu Jiu, strada Unirii, bloc 12, parter, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 1166/10.01.2019 a S.C. RYLKE PROD S.R.L.;
 - referatul nr. 14620/02.04.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
 - expunerea de motive nr. 15895/08.04.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - încheierea nr. 15048/11.03.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - referatul de admitere nr. 13981/05.03.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - extras de carte funciară pentru informare nr. 15048/11.03.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 17 mp., din data de 26.02.2019;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 7 mp., din data de 26.02.2019;
 - releveu spațiu comercial din data de 30.01.2014;
 - extras de carte funciară pentru informare nr. 61730/14.10.2014;
 - extras de carte funciară pentru informare nr. 9751/31.03.2014;
 - plan de încadrare în zonă din data de 30.01.2014;
 - extras de carte funciară pentru informare nr. 61729/14.10.2014;
 - releveu spațiu comercial din data de 09.02.2014;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 44 mp., din data de 09.02.2014;
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 3257/28.07.2000;
 - încheierea nr. 65121/18.09.2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - extras de carte funciară nr. 65121/18.09.2018;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 24 mp din data de 17.09.2018;
 - prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
 - prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, către S.C. RYLKE PROD S.R.L., asupra terenului în suprafață de 17 mp., situat pe latura de vest a spațiului comercial situat în Târgu Jiu, strada Unirii, bloc 12, parter, județul Gorj. Terenul este identificat cu număr cadastral 57726 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de _____ ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, S.C. RYLKE PROD S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg.-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiju.ro, e-mail: primaria.targuiju@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 15895 din 08.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, SC Rylke Prod SRL Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 17mp. pe latura de vest a spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Unirii, bl.12, parter, județul Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr.1166/10.01.2019, SC Rylke Prod SRL cu sediul în Târgu Jiu, Aleea Liviu Rebreanu, nr.6, județul Gorj, prin administrator Zidărescu Mihai Neluță a solicitat încheierea unui contract de suprafață asupra terenului în suprafață de 17mp, pe latura de vest a spațiului comercial proprietatea sa, situat în Târgu Jiu, str. Unirii, bloc 12, parter, județul Gorj.

Potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale, constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de de 17mp, alăturat spațiului comercial deținut de solicitantă apare ca fiind soluția legală.

Terenul face parte din suprafața de 24mp, este identificat cu numărul cadastral 57726, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 14620 din 02.04.2019

REFERAT

privind constituirea unui drept de suprafață, SC Rylke Prod SRL Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 17mp. pe latura de vest a spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Unirii, bl.12, parter, județul Gorj

Prin cererea cu nr.1166/10.01.2019, SC Rylke Prod SRL cu sediul în Târgu Jiu, Aleea Liviu Rebreanu, nr.6, județul Gorj, prin administrator Zidărescu Mihai Neluță a solicitat încheierea unui contract de suprafață asupra terenului în suprafață de **17mp**, pe latura de vest a spațiului comercial proprietatea sa, situat în Târgu Jiu, str. Unirii, bloc 12, parter, județul Gorj.

Precizăm faptul că solicitanta este proprietara spațiului comercial în suprafață de 44mp. având numărul cadastral 49024-C1(magazinul Mondial), situat în Târgu Jiu, str. Unirii lângă bl.12, parter, județul Gorj și solicită un drept de suprafață pentru terenul de **17mp** în vederea reamenajării și modernizării spațiului comercial existent, cu încadrarea în urbanistica zonei și fără afectarea accesului public în zonă.

Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de **17mp**, alăturat spațiului comercial deținut de solicitantă, dezmembrat conform documentației cadastrale de dezmembrare a suprafeței de 17mp proprietatea Municipiului Târgu Jiu din suprafața totală de **24mp** identificată prin număr cadastral 56928.

Acordarea dreptului de suprafață este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Veniturile obținute din folosința terenului și impozitul pe teren va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Terenul în suprafață de **17mp** face parte din suprafața de **24mp**, în urma dezmembrării tehnice fiind identificat cu numărul cadastral 57726, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, în baza unui contract de suprafață.

Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă deani.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 actualizată cu indicii de inflație și HCL nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în $\frac{1}{4}$ din durata contractului.

Serviciul juridic contencios
Alina Pițu

Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mincă

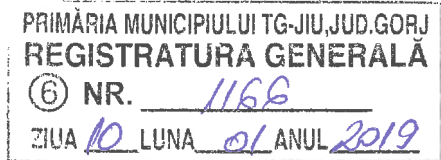
SC RYLKE PROD SRL
TG-JIU
Aleea Liviu Rebreanu, nr.6
CUI: RO 4665546
J18/1021/1993

*Sen. Azo. Cad.
- Repozit pt. C.I.D.*

W.L. Secretar & Jiuu
Tel. 0253/237322

Fax. 0253/237322

e-mail : rylkeprod@yahoo.com



Domnule Primar,

Subscrisa S.C. RYLKE PROD S.R.L., cu sediul în Tg.Jiu – Gorj, Aleea Liviu Rebreanu, nr.6, prin administrator Zidărescu Mihail Neluță, solicit concesionarea sau încheierea unui contract de suprafață pentru terenul cu suprafața de 17 mp., situat pe laterala de vest a magazinului Mondial, proprietatea societății.

Solicit concesionarea în vederea reamenajării și modernizării spațiului existent, cu încadrarea în urbanistica zonei și fără afectarea accesului public în zonă.

Menționez că societatea are un număr de 60 angajați și desfășoară în cele trei magazine de pe raza municipiului un comerț civilizată și la standarde de calitate.

Anexez :

- Actele doveditoare ale dreptului de proprietate asupra spațiului și terenului aferent
- Planul de amplasare și delimitare a terenului solicitat în vederea concesionării.

Data : 09.01.2019

Semnătura,

Domnului Primar al Municipiului Târgu Jiu